

Vertragsgestaltung in der Geschäftsraummiete - Berücksichtigung Pandemie, Ukraine-Krieg, Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Seminare



Perspektiven

Die Vertragsgestaltung im Geschäftsraummietrecht ist eines der wichtigsten und gleichzeitig schwierigsten Themen des Mietrechts. Es gibt im Gegensatz zum Wohnraummietrecht kaum einen Mietvertrag von der "Stange". Das Geschäftsraummietrecht ist durch eine große Bandbreite an verschiedenen Nutzungszwecken und damit Regelungsbedarf gekennzeichnet. Es geht um langjährige Bindungen mit entsprechendem Fehlerpotential bei der Gestaltung einzelner Bestimmungen. Fehler bei der Umlagevereinbarung von Nebenkosten, unwirksame Gestaltung der Instandhaltung / Instandsetzung kommen gerade dem Vermieter später sehr teuer. In diesem Seminar gehen wir insbesondere auch auf die Themen Pandemie, Ukraine Krieg und Gebäudeenergiegesetz (GEG) "Heizungsgesetz" ein.

Gerne berate ich Sie
am Standort
Regensburg
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ roehl@ihk-
wissen.de

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Vermieter, Hausverwalter, Mitarbeiter aus der Immobilienbranche, Makler, Rechtsanwälte die sich Grundwissen aneignen wollen.

Gerne berate ich Sie
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ gabriel@ihk-
wissen.de

Nutzen

Sie lernen die Grundlagen der Gestaltung eines Geschäftsraummietvertrags. Die Problemfelder werden anhand des Gesetzes und der Rechtsprechung erörtert. Sie erfahren, wie man richtig verhandelt, um statt risikobehafteter Formulklauseln wirksame Individualvereinbarungen in Kernbereichen zu erhalten. Es sollen verschiedene Möglichkeiten der Gestaltung aufgezeigt werden. Musterbausteine zeigen Lösungsansätze für die eigene Vertragsgestaltung.

Inhalt

- Einführung in die Vertragsgestaltung
- Mietvertragsabschluss
- Schriftform in der Geschäftsraummiete
- AGB und Individualabrede, Grenzen der Vertragsgestaltung

- Mietvertragsgestaltung, Aufbau, Struktur eines Vertrages
- Mietvertragsgestaltung, Beispiele inhaltlicher Regelungen
- Vertragspartner
- Mietsache, Zustand der Mietsache (EnEV, Arbeitsstättenrichtlinie, usw.)
- Mietzweck
- Mietzeit (Option/Verlängerung)
- Übergabe der Mietsache
- Miete und Nebenkosten
- Mietanpassung (Staffelmiete, Indexmiete, Leistungsvorbehalt)
- Mietsicherheit (Bürgschaft)
- Aufrechnung und Zurückbehaltung, Minderung
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung
- Konkurrenzschutz
- Betriebspflicht
- + Musterbausteine

Nachweis für die Weiterbildungspflicht im Immobilienbereich - §34c Abs. 2a GewO.

Alle Termine

Vollzeit



2451502041



07.10.2024 - 07.10.2024



Preis

485,00 €.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.