

Vorbereitungskurs Zertifizierter Wohnimmobilienverwalter - m/w/d - Crash- Kurs

Seminare



Perspektiven

Unser Vorbereitungskurs Zertifizierte Wohnimmobilienverwalter - m/w/d - Crash-Kurs bereitet Sie bestmöglich auf die Prüfung zum zertifizierten WEG Verwalter vor.

Durch das aktuelle Wohnungseigentums Gesetz (WEG) wurde der grundsätzliche Anspruch jedes Wohnungseigentümers im Rahmen einer ordnungsgemäßen Verwaltung auf Bestellung eines zertifizierten Verwalters eingeführt.

Dies entspricht spätestens ab 2024 lediglich nur noch der „zertifizierte WEG-Verwalter“ einer ordnungsgemäßen Verwaltung.

Jeder Eigentümer kann die Vorlage des Zertifikats verlangen.

Konzentriert und kompakt unterstützt Sie unser Crash-Kurs beim Erhalt dieses wichtigen Zertifikats und bereitet Sie bestmöglich auf die IHK-Prüfung vor.

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an erfahrene WEG-Verwalter, welche die neuen rechtlichen Anforderungen erfüllen müssen, und somit ihre vorhanden Kenntnisse vertiefen wollen.

Inhalt

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft
 - 1.1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 1.2 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
 - 1.3 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
2. Rechtliche Grundlagen
 - 2.1 Wohnungseigentumsgesetz
 - 2.2 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 2.3 Grundbuchrecht
 - 2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

Gerne berate ich Sie
am Standort
Regensburg
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ roehrl@ihk-
wissen.de

Gerne berate ich Sie
am Standort
Regensburg
Gewerbepark:

Corinna Brosig

☎ 0941 409257-420

✉ brosig@ihk-
wissen.de

2.5 Berufsrecht der Verwalter
2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

3. Kaufmännische Grundlagen
3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen
3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters

4. Technische Grundlagen
4.1 Baustoffe und Baustofftechnologie
4.2 Haustechnik
4.3 Erkennen von Mängeln
4.4 Verkehrssicherungspflichten
4.5 Erhaltungsplanung
4.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
4.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
4.8 Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
4.9 Dokumentation

Inhaltliche Anpassungen sind möglich.

Nachweis für die Weiterbildungspflicht im Immobilienbereich - §34c Abs. 2a GewO

Wichtig zu wissen

Vorbereitungskurs auf die Sachkundeprüfung bei der IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim

Abschluss

Zertifizierte/-r Verwalter/-in (IHK)

Alle Termine

Vollzeit



2451502104



24.10.2024 - 31.10.2024



Preis

950,00 €.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.