

Betriebskostenabrechnung, Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung

Seminare



Perspektiven

Das Seminar vermittelt essenzielle Kenntnisse zur rechtmäßigen Abrechnung in der Immobilienverwaltung. Die Themen umfassen den Aufbau der Abrechnung, die Auswahl des Verteilerschlüssels, umlagefähige Kosten, Mietbuchhaltung, Fristen und Verjährungen sowie den Umgang mit Mieterreklamationen. Es werden Herausforderungen bei gemischten Objekten behandelt, Softwareempfehlungen angeboten und durch Checklisten sowie Leitfäden Unterstützung für die effiziente Erstellung von Abrechnungen gegeben.

Gerne berate ich Sie
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ gabriel@ihk-wissen.de

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an erfahrene Immobilienverwalter, Neueinsteiger, Immobilienbesitzer, Buchhaltungsfachkräfte, juristische Berater sowie Fachkräfte. Den Teilnehmern wird vermittelt, Abrechnungsprozesse effizient zu gestalten. Das Seminar bietet umfassende Schulungen zu den rechtlichen und praktischen Aspekten der Immobilienabrechnung und ist somit für neue und erfahrene Fachleute gleichermaßen geeignet.

Gerne berate ich Sie
am Standort
Regensburg
Gewerbepark:

Andrea Stieber

☎ 0941 409257-450

✉ stieber@ihk-wissen.de

Inhalt

Im Fokus: Die rechtmäßige Abrechnung
Form und Aufbau der Abrechnung
Die Wahl des korrekten Verteilerschlüssels
Erleichterungen bei Eigentumswohnungen
Umlagefähige Kosten im Einzelnen
Aktuelle Rechtsprechung zu Einzelkosten
Mietbuchhaltung als Grundlage
Achtung: Fristen und Verjährungen
Umgang mit Mieterreklamation
Einsichtsrechte und Nebenkosteninkasso
Problemfall: gemischte Objekte
Softwareempfehlungen
Checkliste und Leitfäden
Abrechnungsspitze und Abrechnungswerk

Neue Beschlussfassungen für die WEG-Verwaltung

Grundlagen: Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan

Neu: der Vermögensbericht

Umgang mit Wohngeld-Schuldner

Vertragsstrafen und Versorgungssperren als Möglichkeiten der WEG?

Alle Termine

Mi. (Mittwoch) 25.11.2026

Regensburg

Vollzeit

585,00€
