IHK Akademie in Ostbayern
WISSEN · HANDELN · GRENZENLOS

Vertragsgestaltung in der Wohnraummiete

Seminare

Perspektiven

Das Seminar behandelt die komplexe Gestaltung von Mietverträgen im Wohnraummietrecht und vermittelt praktische Lösungen für individuelle Fallgestaltungen. Es wird die Relevanz aktueller Vertragsmuster hervorgehoben und Strategien zur Vermeidung von Haftungsrisiken und finanziellen Verlusten vorgestellt. Wichtige Themen wie Betriebskosten, Mängel der Mietsache, Schönheitsreparaturen und Instandhaltung werden intensiv behandelt, ebenso die spezifischen Anforderungen verschiedener Wohnraumtypen, wie Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen.

Zielgruppe

Die Zielgruppe dieses Seminars umfasst Vermieter, Hausverwalter, Fachkräfte aus der Immobilienbranche, Makler sowie Rechtsanwälte, die Kenntnisse in der Vertragsgestaltung im Bereich der Wohnraummiete erwerben möchten. Das Seminar richtet sich sowohl an Einsteiger, die sich grundlegendes Wissen aneignen möchten, als auch an erfahrene Fachleute, die ihre Kenntnisse vertiefen und auf den neuesten Stand bringen wollen.

Inhalt

Einführung in die Vertragsgestaltung
Mietvertragsabschluss
AGB und Individualabrede, Grenzen der Vertragsgestaltung
Mietvertragsgestaltung, Struktur, Aufbau des Mietvertrages
Mietvertragsgestaltung, Beispiele inhaltlicher Regelungen
Vertragspartner
Mietsache, Zustand der Mietsache (EnEV)
Mietzweck
Mietzeit
Übergabe der Mietsache (Übergabeprotokoll, Dokumentation)
Miete und Betriebskosten
Mietsicherheit
Aufrechnung und Zurückbehaltung, Minderung
Mietanpassung (Staffelmiete, Indexmiete, gesetzliche Erhöhungsmöglichkeiten)
Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung
Musterbausteine

Gerne berate ich Sie am Standort Regensburg Gewerbepark:

Sabrina Tomahogh

0941 409257-448

tomahogh@ihk-wissen.de

Gerne berate ich Sie am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

0961 398982-222

gabriel@ihk-wissen.de

Alle Termine

Mi. (Mittwoch) 17.03.2027

Regensburg

Vollzeit

545,00€