

# Vertragsgestaltung in der Geschäftsraummiete - Berücksichtigung Pandemie, Ukraine-Krieg, Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Seminare



## Perspektiven

Das Seminar zur Vertragsgestaltung im Geschäftsraummietrecht behandelt die komplexen Aspekte dieses Bereichs des Mietrechts, der individuelle Anpassungen erfordert. Es wird auf die Risiken von Fehlern bei Umlagevereinbarungen und Instandhaltungsregelungen eingegangen, die Vermieter teuer zu stehen kommen können. Zudem werden aktuelle Themen wie die Pandemie, der Ukraine-Krieg und das Gebäudeenergiegesetz (GEG) behandelt.

## Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Vermieter, Hausverwalter, Mitarbeiter der Immobilienbranche, Makler sowie Rechtsanwälte, die sich grundlegende Kenntnisse im Bereich der Vertragsgestaltung im Geschäftsraummietrecht aneignen möchten.

## Inhalt

Einführung in die Vertragsgestaltung  
Mietvertragsabschluss  
Schriftform in der Geschäftsraummiete  
AGB und Individualabrede, Grenzen der Vertragsgestaltung  
Mietvertragsgestaltung, Aufbau, Struktur eines Vertrages  
Mietvertragsgestaltung, Beispiele inhaltlicher Regelungen  
Vertragspartner  
Mietsache, Zustand der Mietsache (EnEV, Arbeitsstättenrichtlinie, usw.)  
Mietzweck  
Mietzeit (Option/Verlängerung)  
Übergabe der Mietsache  
Miete und Nebenkosten  
Mietanpassung (Staffelmiete, Indexmiete, Leistungsvorbehalt)  
Mietsicherheit (Bürgschaft)  
Aufrechnung und Zurückbehaltung, Minderung  
Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung

Gerne berate ich Sie  
am Standort  
Regensburg  
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ roehrl@ihk-  
wissen.de

Gerne berate ich Sie  
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ gabriel@ihk-  
wissen.de

Konkurrenzschutz  
Betriebspflicht  
Musterbausteine

## Alle Termine