

Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Seminare



Perspektiven

Das Seminar behandelt umfassend die Beendigung von Mietverhältnissen. Es umfasst Themen wie die Mietaufhebungsvereinbarung, Interessenlagen der Parteien und die Wirksamkeit von Verträgen. Weiterhin werden die Räumung und Herausgabe der Mieträume sowie die Erstellung eines Rückgabeprotokolls behandelt. Zudem werden die Ansprüche des Vermieters, wie Nutzungsentschädigung, Schönheitsreparaturen und Schadensersatzansprüche, thematisiert. Abschließend werden Aspekte der Mietsicherheit und Verjährung besprochen. Das Seminar richtet sich an alle, die rechtssichere Kenntnisse zur Beendigung von Mietverhältnissen erlangen möchten.

Zielgruppe

Die Zielgruppe des Seminars umfasst Fachleute aus der Immobilienwirtschaft, darunter Vermieter, Immobilienverwalter und Wohnungsgesellschaften, sowie Juristen und Rechtsanwälte, die ihr Wissen im Mietrecht vertiefen möchten. Auch Fachkräfte in der Konfliktlösung oder Mediation, die sich mit Mietverhältnissen beschäftigen, profitieren von den Inhalten. Die Veranstaltung richtet sich an alle, die praxisnahe Lösungen und aktuelle rechtliche Entwicklungen im Mietrecht suchen.

Inhalt

Beendigung des Mietverhältnisses
Überblick

Mietaufhebungsvereinbarung
Interessenlage der Parteien
Einigung über Mietaufhebungsvertrag
Wirksamkeit des Mietaufhebungsvertrages (Form, Widerrufsrecht bei Haustürgeschäften)
Inhalt des Mietaufhebungsvertrages (Notwendiger Regelungsinhalt, Ergänzender
Regelungsinhalt, Vertragsgestaltung)

Räumung und Herausgabe
Räumung und Herausgabe durch den Mieter
Räumung und Herausgabe durch den Dritten

Rückgabeprotokoll
Interessenlage der Parteien

Gerne berate ich Sie
am Standort
Regensburg
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ roehl@ihk-
wissen.de

Gerne berate ich Sie
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ gabriel@ihk-
wissen.de

Gerne berate ich Sie
am Standort
Regensburg
Gewerbepark:

Andrea Stieber

☎ 0941 409257-450

✉ stieber@ihk-
wissen.de

Bedeutung des Rückgabeprotokolls
Vorbereitung der Rückgabe
Erstellen des Rückgabeprotokolls

Ansprüche des Vermieters
Nutzungsentschädigung
Ansprüche wegen Schönheitsreparaturen
Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache
Sonstige Schadensersatzansprüche
Vermieterpfandrecht

Einrichtungen und bauliche Veränderungen
Verwertung der Mietsicherheit, Kautionsabrechnung, Rückzahlung
Leistungssperre als Druckmittel
Verjährung

Alle Termine